ДОГОВОР№

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Брянск « » *\_\_\_\_* 2022г.

Профессиональное образовательное учреждение облпотребсоюза «Брянский
кооперативный техникума», именуемое в дальнейшем «ТЕХНИКУМ», в лице директора
Шарденковой Н.С., действующего на основании Устава и

 именуемый «Заказчик»

и

именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о взаимной
ответственности сторон.

**1. Обязанности учебного заведения**

**ТЕХНИКУМ** предоставляет для проживающего на весь период обучения

с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. место в комнате

№ студенческого общежития-по адресу: г. Брянск, ул. Калинина, 56

**ТЕХНИКУМ** обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
2. Предоставить в личное пользование проживающему: мебель, инвентарь, обору­дование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения, а также другие работы по содержанию общежития.
5. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 16.00 ч.
6. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.
7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных -с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
8. Стоимость оплаты за временное проживание в общежитии определяется приказом директора техникума и может индексироваться в связи с увеличением затрат на содержание общежития.
9. Вслучае неоказания или оказания услуг в неполном размере, при аварийных ситуациях, по водоснабжению и электроэнергии производится перерасчет размера оплаты за проживание.

**2. Обязанности проживающего**

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Проживающий обязуется не пользоваться личными электропотребляющими прибо­рами (электроплитками, каминами, рефлекторами, кипятильниками, электрочайниками и т.д.)
4. Экономно расходовать электроэнергию, воду и газ.
5. Своевременно вносить плату в установленных нормативно-правовыми актами

размерах за проживание ( рублей) ежемесячно. Оплата производится до 7 числа

каждого месяца через банк. При нарушении сроков оплаты за общежитие взимается пеня в размере 0,5% за каждый день просрочки начиная с 08 числа месяца.

1. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб по рыночным ценам (см. Договор о подготовке специалиста со средним профессиональным образованием с полной компенсацией затрат на обучение п. 3.5).
2. Производить уборку жилой секции, кухонь и других помещений по заранее согласованному графику. Участвовать в субботниках по уборке прилегающей территории.
3. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в течение 24 часов.
4. Дополнительные обязательства Проживающего **Согласен на обработку персональных данных.** \_\_\_\_

**3. Ответственность сторон**

 В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую

ответственность.

1. ТЕХНИКУМ обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.
2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию вплоть до выселения из общежития. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй - у проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и советом общежития.

**Реквизиты, подписи сторон**

**ПОУ облпотребсоюза Проживающий:**

**«Брянский кооперативный техникум»**

Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Карла Маркса, 11

Телефоны: 32-02-52, 74-02-02

Факс 8(4832) 74-02-02E-mail: bkt-coop@mail.ru Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч. счет 40703810708000104585 Брянское ОСБ Выдан

№8605 г.Брянск КПП325701001

Кор.счет 30101810400000000601

ИНН 3234023591 БИК 041501601 Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО 01727833 ОКНХ 92120 .

№ телефона

Директор Н.С.Шарденкова

(подпись проживающего) (расшифровка подписи)

**Заказчик:**

Ф.И.О.

Паспорт: серия номер

Выдан Адрес:

№ телефона

(подпись проживающего) (расшифровка подписи)